

Demande de versement anticipé ou de mise en gage

Encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle

Données personnelles

Contrat n° _____

Nom prénom	
N° AVS	
Adresse	
NPA Localité	
Etat civil	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> en concubinage <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> lié(e) par un partenariat enregistré <input type="checkbox"/> partenariat dissous judiciairement <input type="checkbox"/> partenariat dissous par décès
Téléphone privé	
Téléphone bureau	
Nom prénom du conjoint	
N° AVS du conjoint	

Utilisation Voir annexe concernant les documents à joindre.	<input type="checkbox"/> Achat d'un logement à usage propre <input type="checkbox"/> Remboursement de prêts hypothécaires <input type="checkbox"/> Transformation d'un logement à usage propre <input type="checkbox"/> Construction d'un logement à usage propre <input type="checkbox"/> Bons de participation d'une société coopérative <input type="checkbox"/> Actions d'une SA de locataires
---	---

Utilisation antérieure

Avez-vous déjà utilisé les fonds de la prévoyance professionnelle sous forme de versement anticipé ou de mise en gage ? Si oui, veuillez joindre les documents y relatifs.	<input type="checkbox"/> versement anticipé <input type="checkbox"/> mise en gage Date _____ Montant en CHF : _____
---	---

Objet

L'objet est	<input type="checkbox"/> une maison individuelle <input type="checkbox"/> un logement en propriété Date d'entrée : _____
Adresse de l'objet	
L'objet est mon	<input type="checkbox"/> lieu de résidence conformément au droit civil <input type="checkbox"/> lieu de résidence habituel (mais pas appart. de vacances)
Registre foncier compétent (Nom et adresse exacte)	
Mention au registre foncier (désignation précise, par exemple numéro de feuillet/cadastre/parcelle/immeuble)	
Pour la réquisition de la mention au registre foncier, nous transmettrons une copie du présent formulaire à l'office compétent.	

Demande de versement anticipé ou de mise en gage

Je jouis de la pleine capacité de travail	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
--	---

Propriétaire et domicile

Je suis ou serai	<input type="checkbox"/> propriétaire unique <input type="checkbox"/> copropriétaire (part en % ____) <input type="checkbox"/> propriétaire en communauté avec mon conjoint <input type="checkbox"/> propriétaire d'une coopérative d'habitation
-------------------------	--

Construction

Le logement en propriété à usage propre est une construction nouvelle. Date de la consolidation :	
--	--

Coût / hypothèque

Prix d'achat ou de construction (si achat à neuf) en CHF	
Hypothèques / prêts sur le logement en propriété en CHF	

Versement anticipé

Montant du versement anticipé désiré en CHF	
Versement à effectuer le (seulement le 1 ^{er} d'un mois)	1.
N° de compte	<i>La confirmation du notaire ci-jointe</i>
Banque	<i>est à remplir, car actuellement, un retrait EPL</i>
N° de clearing	<i>n'est possible que pour des investissements</i>
Bénéficiaire (ne peut être qu'un vendeur, un créancier ou un bailleur de fonds hypothécaire)	<i>dans le logement en propriété.</i>

Le/la requérant/e prend formellement connaissance du fait que la CP FSA inscrit une restriction de vente auprès du registre foncier selon l'art. 30e LPP. Les frais d'enregistrement sont à la charge du requérant.

Attention : Le paiement ne peut pas résulter directement à la personne assurée ! *SVP, veuillez joindre un bulletin de versement.*

Les rachats d'années de cotisations ne peuvent être versés en tant que retrait EPL avant l'échéance d'un délai de 3 ans.

Mise en gage

Je désire mettre en gage (selon le contrat de mise en gage) (veuillez indiquer)	<input type="checkbox"/> CHF _____ <input type="checkbox"/> toutes les prestations actuelles et futures
La mise en gage doit devenir effective le	
Nom et adresse du créancier gagiste	

Signature de la personne assurée

Signature authentifiée du conjoint

Lieu et date

En cas de besoin d'aide pour remplir ce formulaire, n'hésitez pas à nous contacter au :

Tél. : 031 313 81 81

Fax : 031 313 81 80

E-mail : info@pk.sav-fsa.ch

Annexes – Demande de versement anticipé ou de mise en gage

Les documents juridiquement valables à joindre sont les suivants :	
En cas de versement anticipé	En cas de mise en gage
<p>Toujours à joindre</p> <ul style="list-style-type: none"> → Certificat d'état civil actuel → Attestation de domicile → Inscription au registre foncier pour la mention d'une restriction du droit d'aliéner selon l'art. 30e al. 1 LPP dans le registre foncier 	<p>Toujours à joindre</p> <ul style="list-style-type: none"> → Certificat d'état civil actuel → Attestation de domicile
<p>Achat</p> <ul style="list-style-type: none"> → Contrat de vente → Contrat de prêt 	<p>Achat</p> <ul style="list-style-type: none"> → Contrat de vente → Contrat de mise en gage (avis de mise en gage) → Contrat de prêt
<p>Construction</p> <ul style="list-style-type: none"> → Acte de vente (terrain) ou extrait du registre foncier (terrain) → Contrat de prêt (crédit à la construction) → Contrat d'entreprise → Permis de construire définitif 	<p>Construction</p> <ul style="list-style-type: none"> → Acte de vente (terrain) ou extrait du registre foncier (terrain) → Contrat de prêt → Contrat d'entreprise → Permis de construire définitif → Contrat de mise en gage (avis de mise en gage)
<p>Remboursement de prêts hypothécaires</p> <ul style="list-style-type: none"> → Extrait actuel du registre foncier → Extrait actuel du compte hypothécaire → Contrat de prêt 	
<p>Transformation et rénovation</p> <ul style="list-style-type: none"> → Cf. Remboursement de prêts hypothécaires → Ainsi que : documentation des travaux (devis, offres, factures, permis de construire, etc.) 	<p>Transformation et rénovation</p> <ul style="list-style-type: none"> → Extrait actuel du registre foncier → Extrait actuel du compte hypothécaire → Contrat de mise en gage (avis de mise en gage) → Ainsi que : documentation des travaux (devis, offres, factures, permis de construire, etc.)
<p>Acquisition de parts sociales</p> <ul style="list-style-type: none"> → Parts sociales originales → Confirmation de la coopérative de construction et d'habitation → Statuts de la coopérative 	
<p>Versement anticipé pour une personne mariée / en cas de partenariat enregistré / en cas d'union libre avec contrat d'assistance</p> <p>Le conjoint / partenaire doit donner son accord écrit quant au versement anticipé. Veuillez joindre au formulaire de demande une copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) du conjoint contenant sa signature.</p>	<p>Versement anticipé pour une personne mariée / en cas de partenariat enregistré / en cas d'union libre avec contrat d'assistance</p> <p>Le conjoint / partenaire doit donner son accord écrit quant au versement anticipé. Veuillez joindre au formulaire de demande une copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) du conjoint contenant sa signature.</p>
<p>En cas de versement anticipé à l'étranger, les documents suivants sont <u>impérativement</u> à joindre :</p> <ul style="list-style-type: none"> → Authentification officielle (délivrée par un notaire, les autorités communales ou le registre foncier) certifiant que le versement anticipé servira exclusivement à l'utilisation personnelle du logement en propriété → Confirmation de l'adresse de paiement établie par un notaire ou une banque 	