

## Antrag auf Vorbezug / Verpfändung

Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge

### Persönliche Angaben

**Vertrags-Nr.** \_\_\_\_\_

<b>Name Vorname</b>	
<b>AHV-Nr.</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>PLZ, Ort</b>	
<b>Zivilstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> Konkubinat <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> in eingetragener Partnerschaft <input type="checkbox"/> in gerichtlich aufgelöster Partnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Partnerschaft
<b>Telefon Privat</b>	
<b>Telefon Geschäft</b>	
<b>Name Vorname Ehegatte</b>	
<b>AHV-Nr. Ehegatte</b>	

<b>Verwendungszweck</b> Benötigte Unterlagen siehe Beilage.	<input type="checkbox"/> Kauf von selbstgenutztem Wohneigentum <input type="checkbox"/> Rückzahlung von Hypothekendarlehen <input type="checkbox"/> Umbau von selbstgenutztem Wohneigentum <input type="checkbox"/> Erstellung von selbstgenutztem Wohneigentum <input type="checkbox"/> Anteilscheinen einer Wohnbaugenossenschaft <input type="checkbox"/> Aktien einer Mieter-Aktiengesellschaft
--	--

### Frühere Anwendungen

<b>Wurden Mittel der beruflichen Vorsorge bereits zu einem früheren Zeitpunkt vorbezogen oder verpfändet?</b> Falls ja, bitte entsprechende Unterlagen beilegen.	<input type="checkbox"/> vorbezogen <input type="checkbox"/> verpfändet Datum _____ Betrag in CHF: _____
--	--

### Wohnobjekt

<b>Beim Wohnobjekt handelt es sich um</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Bezugstermin: _____
<b>Adresse des Objektes</b>	
<b>Das Wohnobjekt ist bzw. wird mein</b>	<input type="checkbox"/> zivilrechtlicher Wohnsitz <input type="checkbox"/> gewöhnlicher Aufenthaltsort ( <b>keine</b> Ferienwohnung)
<b>Zuständiges Grundbuch</b> (Name und genaue Adresse)	
<b>Eintragung im Grundbuch</b> (nähere Bezeichnung z.B. Nr. Registerblatt/Kataster/Parzelle/Grundstück)	
Zur Anmerkung im Grundbuch werden wir dem zuständigen Grundbuchamt eine Kopie dieses Begehrens zustellen.	

## Antrag auf Vorbezug / Verpfändung

<b>Ich bin voll arbeitsfähig</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----------------------------------	---

### Eigentum und Wohnsitz

<b>Ich bin bzw. werde sein</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentümer <input type="checkbox"/> Gesamteigentümer mit Ehegatte <input type="checkbox"/> Miteigentümer (Anteil in % _____) <input type="checkbox"/> Beteiligungseigentümer (Wohnbaugenossenschaft)
--------------------------------	---

### Erstellung

<b>Bei Neuerstellungen von Wohneigentum, bitte Datum der Konsolidierung eintragen</b>	
---	--

### Kosten/Hypothek

<b>Kaufpreis- bzw. Erstellungspreis (wenn Neuerwerb) in CHF</b>	
<b>Hypotheken/Darlehen auf dem Wohneigentum in CHF</b>	

### Vorbezug

<b>Gewünschter Betrag in CHF</b>	
<b>Auszahlungsdatum</b> (jeweils 1. eines Monats)	<b>1.</b>
<b>Konto-Nr.</b>	<i>Weil zur Zeit nur WEF-Vorbezug für</i>
<b>Bank</b>	<i>Investitionen in Wohneigentum gewährt wird,</i>
<b>Clearing-Nr.</b>	<i>ist die beiliegende <b>Bestätigung</b></i>
<b>Empfänger</b> (muss Verkäufer, Gläubiger bzw. Hypothekar-Darlehensgeber sein)	<b>des Notars auszufüllen.</b>

Der/Die Gesuchsteller/in nimmt hiermit ausdrücklich zur Kenntnis, dass die PK SAV eine Veräusserungsbeschränkung gemäss Art 30e BVG im Grundbuch eintragen lässt. Daraus entstehende Gebühren des Grundbuchamtes gehen vollumfänglich zu Lasten des/der Gesuchstellers/in.

**Achtung:** die Auszahlung kann nicht an die versicherte Person direkt erfolgen! *Bitte Einzahlungsschein beilegen.*

**Einkäufe dürfen innerhalb von 3 Jahren nicht als WEF-Vorbezug geltend gemacht werden.**

### Verpfändung

<b>Gemäss Pfandvertrag werden verpfändet</b> (bitte angeben)	<input type="checkbox"/> CHF _____ <input type="checkbox"/> alle gegenwärtigen und zukünftigen Forderungen
<b>Die Verpfändung soll wirksam werden am</b>	
<b>Name und Adresse des Pfandgläubigers</b>	

**Unterschrift Gesuchsteller/in**

**Beglaubigte Unterschrift Ehegatte/Ehegattin**

**Ort und Datum**

Wenn Sie beim Ausfüllen dieses Formulars Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Tel.: 031 313 81 81

Fax: 031 313 81 80

E-Mail: [info@pk.sav-fsa.ch](mailto:info@pk.sav-fsa.ch)

## Beilagen – Antrag auf Vorbezug / Verpfändung

<b>Die einzureichenden rechtsgültigen Unterlagen:</b>	
<b>Beim Vorbezug</b>	<b>Bei Verpfändung</b>
<b>Immer beizulegen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Aktueller Zivilstandsausweis</li> <li>→ Wohnsitzbescheinigung</li> <li>→ <b>Anmeldung an das Grundbuchamt</b> für die Anmerkung einer Veräußerungsbeschränkung nach Artikel 30e Absatz 1 BVG im Grundbuch</li> </ul>	<b>Immer beizulegen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Aktueller Zivilstandsbescheinigung</li> <li>→ Wohnsitzbescheinigung</li> </ul>
<b>Kauf</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Kaufvertrag</li> <li>→ Darlehensvertrag</li> </ul>	<b>Kauf</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Kaufvertrag</li> <li>→ Pfandvertrag mit der Bank (Verpfändungsanzeige)</li> <li>→ Darlehensvertrag</li> </ul>
<b>Erstellung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Kaufvertrag (Land) oder Grundbuchauszug (Land)</li> <li>→ Darlehensvertrag (Baukredit)</li> <li>→ Werkvertrag</li> <li>→ Definitive Baubewilligung mit Rechtsmittelbescheinigung</li> </ul>	<b>Erstellung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Kaufvertrag (Land) oder Grundbuchauszug (Land)</li> <li>→ Darlehensvertrag</li> <li>→ Werkvertrag</li> <li>→ Definitive Baubewilligung mit Rechtsmittelbescheinigung</li> <li>→ Pfandvertrag mit der Bank (Verpfändungsanzeige)</li> </ul>
<b>Rückzahlung Hypothekendarlehen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Aktueller Grundbuchauszug</li> <li>→ Aktueller Hypothekarkontoauszug</li> <li>→ Darlehensvertrag</li> </ul>	
<b>Umbau bzw. Renovation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Siehe Rückzahlung Hypothekendarlehen</li> <li>→ <b>Zusätzlich:</b> Unterlagen zum Umbau (Kostenvoranschlag, Offerte, Baubewilligung, etc.)</li> </ul>	<b>Umbau bzw. Renovation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Aktueller Grundbuchauszug</li> <li>→ Aktueller Hypothekarkontoauszug</li> <li>→ Pfandvertrag mit der Bank (Verpfändungsanzeige)</li> <li>→ <b>Zusätzlich:</b> Unterlagen zum Umbau (Kostenvoranschlag, Offerte, Baubewilligung, etc.)</li> </ul>
<b>Erwerb Anteilscheine</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Anteilscheine im Original</li> <li>→ Bestätigung der Wohnbaugenossenschaft</li> <li>→ Statuten</li> </ul>	
<b>Vorbezug bei verheirateten Versicherten / eingetragener Partnerschaft / Lebenspartnerschaft mit Unterstützungsvereinbarung</b> Der Ehegatte / Partner muss dem Vorbezug schriftlich zustimmen. Dem Antrag ist eine Kopie eines amtlichen Ausweises (ID oder Pass) des Ehegatten / Partners beizulegen, auf der die Unterschrift ersichtlich ist.	<b>Vorbezug bei verheirateten Versicherten / eingetragener Partnerschaft / Lebenspartnerschaft mit Unterstützungsvereinbarung</b> Der Ehegatte / Partner muss dem Vorbezug schriftlich zustimmen. Dem Antrag ist eine Kopie eines amtlichen Ausweises (ID oder Pass) des Ehegatten / Partners beizulegen, auf der die Unterschrift ersichtlich ist.
<b>Bei Wohneigentumsförderung im Ausland sind <u>zusätzlich</u> immer folgende Unterlagen beizulegen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Amtliche Beglaubigung (Notar, Gemeindebehörden oder Grundbuchamt), dass der Vorbezug für selbstbewohntes Wohneigentum verwendet wird</li> <li>→ Bestätigung Zahladresse durch Notar oder Bank</li> </ul>	